FORVALTNING, DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Foldedører og heve-skyvedører i tre og tre/aluminium

Rengjøring, overflatebehandling, beslag og periodisk kontroll for å sikre god funksjon og lang levetid.

01

FOLDEDØRER

Tre / tre-aluminium

02

HEVE-SKYVEDØRER

Tre / tre-aluminium

Tilpasset vedlikehold av tre- og tre/alu-produkter

Anbefalingene gjelder ordinær bruk. Intervallene må tilpasses eksponering, overflatebehandling og belastning. Følg også eventuelle produkt- og beslagspesifikke anvisninger.

Skånsomt renhold

Rengjøring er en viktig del av vedlikeholdet. Utfør en samlet kontroll minst én gang i året, og minst to ganger årlig ved krevende klimaforhold eller hyppig bruk.

Profiler, glass og aluminiumskledning

- Vask innvendige treoverflater med mildt såpevann og en myk klut eller svamp. Tørk bort overskytende fuktighet.
- Skyll utvendige overflater med vann. Vask ved behov med et nøytralt rengjøringsmiddel (omtrent pH 7), og skyll grundig.
- Vask glass med mild såpe og en myk klut. Unngå metallverktøy, skurende svamper, sterke alkaliske midler og slipende rengjøringsprodukter.

Tettelister og gummipakninger

- Rengjør pakninger og tilstøtende flater når glass og profiler vaskes.
- Kontroller at pakningene er hele, rene og har god kontakt i hjørner og mot tilstøtende flater.
- Ved behov kan pakningene smøres tynt med egnet fettstift eller vaselin, i tråd med materialets anvisning. Tørk av overskytende middel.

Terskel og vintervedlikehold

- Hold terskelen fri for smuss, støv og annet løst materiale. Bruk en myk klut eller støvsuger ved behov.
- Fjern snø og is fra terskelen om vinteren. Unngå å bruke makt på dørbladene dersom bevegelige deler har frosset fast.

VIKTIG Tetningslister, børstelister, tetningsklosser og beslag må ikke males over.

Vedlikehold av treverk

Tre krever regelmessig ettersyn. Sjekk treoverflatene minst årlig for sprekker, oppsprekking i skjøter, slitasje og maling som flasser av.

Veiledende intervaller for overflatebehandling

Eksponering for sollys, fukt, vær og fargen på overflaten påvirker vedlikeholdsbehovet. Intervallene nedenfor er veiledende; tegn til nedbrytning må utbedres tidligere.

Hvite eller lyse farger	Overmaling normalt hvert 4.–6. år, eller hvert 3.–4. år ved tøffere forhold.
Mørke farger	Overmaling omtrent hvert 1.–2. år ved direkte sol eller kystnære områder, og hvert 2.–3. år i mindre utsatte miljøer.
Transparent behandling	Inspiser og vedlikehold olje, klarlakk eller tilsvarende behandling hver sjette måned, eller tidligere ved behov.

Skader i treverket

Reparer skader så snart de oppdages. Mindre skader i malte treoverflater kan utbedres ved forsiktig pussing med fint sandpapir, etterfulgt av to strøk egnet maling. Bruk samme eller kompatibel type overflatebehandling, og unngå å behandle pakninger og beslag.

Oljet hardtreterskel

For dører med oljet terskel i hardtre (typisk ca. 55 mm) bør terskelen oljes minst én gang per år med en olje beregnet for hardtre. Terskelen er oljet fra fabrikk før levering. Kontroller behovet oftere dersom terskelen utsettes for mye fukt eller sol.

Beslag og bevegelige deler

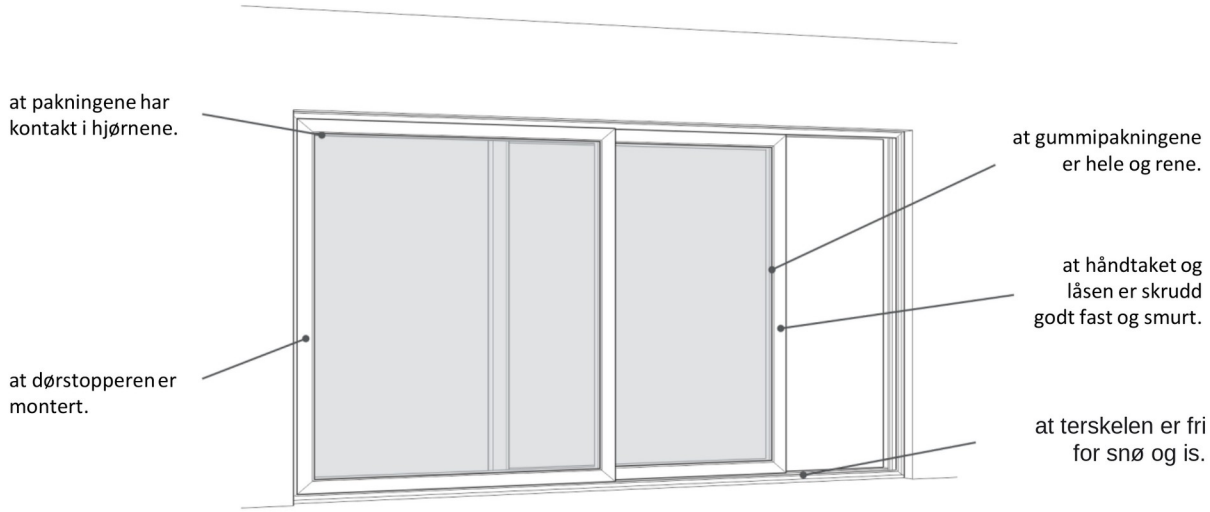
- Kontroller at skruer, håndtak, lås og beslag sitter godt fast, og at dørbladene fungerer lett og jevnt.
- Tilfør en liten mengde egnet syrefri olje eller låseolje til aktuelle bevegelige beslagdeler minst årlig, og tørk av overskudd. Hjul skal ikke oljes.
- Kontroller at låsetapper, hengsel- og lagerpunkter er rene og fungerer. For låsesylinder gjelder låsprodusentens egne anvisninger.

Kontrollpunkter for dørene

Test døren rolig ved åpning og lukking. Sjekk at den beveger seg jevnt og uten unormal motstand, skjevheter eller ulyder.

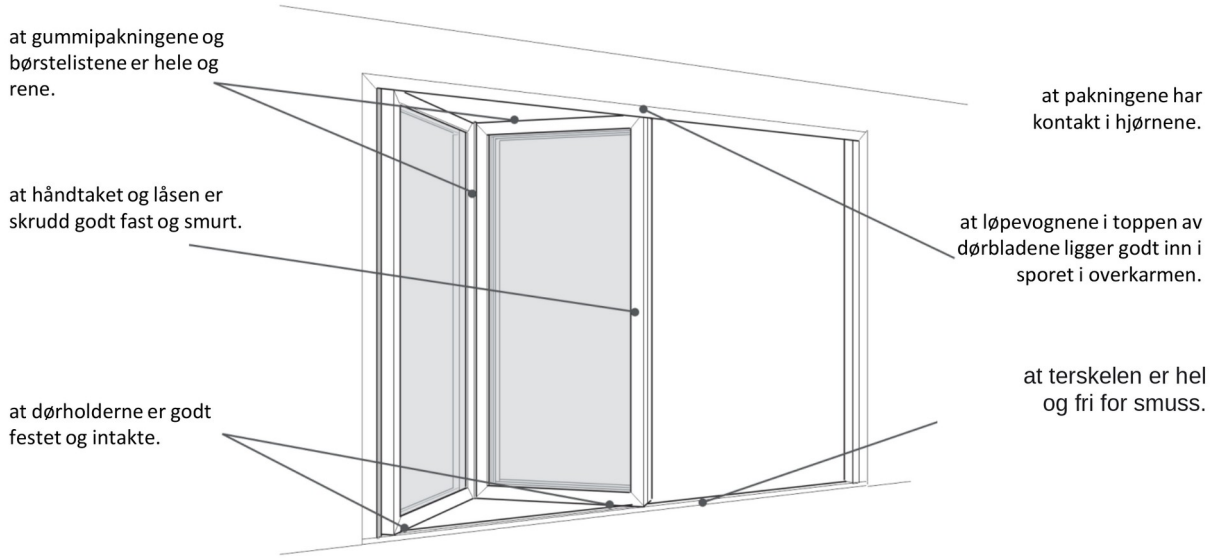
Heve-skyvedører

Kontroller heve-/senkefunksjonen og at skyvefeltet går lett og jevnt.



Foldedører

Kontroller at alle dørbladene foldes inn og ut som de skal, og at beslag og lås fungerer.



Ved avvik

Dersom døren tar i karmen, er tung å betjene, ikke låser som den skal eller viser tegn til skade, bør leverandøren kontaktes. Justeringer av beslag og innfesting utføres av kvalifisert personell.

Vedlikeholdslogg

Loggfør årlig kontroll og gjennomførte tiltak. Ved særlig utsatt beliggenhet eller høy brukshyppighet anbefales hyppigere oppfølging.

PROSJEKT / ADRESSE	DØRTYPE / PRODUKTER

VEDLIKEHOLDSPUNKT	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3	ÅR 4	ÅR 5
Test dørens åpne-/lukkefunksjon og lås					
Rengjør glass, profiler og terskel					
Kontroller tettelister og pakninger					
Kontroller håndtak, skruer, hengsler og beslag					
Smør relevante bevegelige deler (ikke hjul)					
Inspiser treoverflater; utbedre skader ved behov					
Olje hardtreterskel dersom aktuelt					
Kontroller dørstopper/dørholdere ved aktuell dørtype					
Dato					
Signatur					

Andre kontroller og tiltak

Dato / observasjon / utført av: _____

_____

_____

Merk: Transparente overflatebehandlinger skal inspiseres hver sjette måned. Snø og is fjernes fra terskel ved behov.